

VERPLICHTE REGISTRATIE VAN HUISVESTINGSCONTRACTEN

Een huurcontract registreren is niet altijd gratis

Verhuurt u een woning of appartement die/dat door een gezin of een alleenstaande wordt bewoond, dan bent u verplicht dat huurcontract te laten registreren. Sinds kort is die procedure kosteloos en een stuk eenvoudiger geworden. Toch kunnen niet alle huurcontracten gratis geregistreerd worden.

Als u een woongelegenheden verhuurt, bent u sinds begin dit jaar verplicht de huurovereenkomst te laten registreren. U bent als verhuurder verantwoordelijk voor de registratie en niet de huurder. U heeft er ook alle belang bij. Laat u uw huurcontract niet registreren, dan kan de huurder uw pand verlaten zonder enige opzeggingstermijn. Hij is in dat geval ook geen enkele vergoeding verschuldigd. Tot voor kort waren het vooral de huurders die er belang bij hadden hun huurovereenkomst te laten registreren. Zo konden ze ervoor zorgen dat ook nieuwe eigenaars die zouden respecteren.

Periode

Sluit u een nieuw huurcontract af, dan bent u als verhuurder verplicht dat contract binnen de 2 maanden na de ondertekening te laten registreren. Voor reeds bestaande en niet-geregistreerde huurcontracten is er een overgangperiode. De verhuurder heeft nog tot 30 juni de tijd om het contract te laten registreren.

Kosteloos

Terwijl u vroeger voor de registratie van een huurcontract een registratierecht van 25 euro en zegelrechten moest betalen, is die procedure voortaan kosteloos. Voor meer informatie kan u terecht bij een callcenter op het



nummer 02/572.57.57 en dat op werkdagen van 8 tot 17 uur. Zo komt u te weten welk registratiekantoor voor uw contract bevoegd is.

Eenvoudig

De registratie is niet alleen gratis, ze is ook eenvoudig. U hoeft niet noodzakelijk bij het registratiekantoor langs te gaan. U kan perfect uw contract via post, fax of e-mail (met pdf-document) opsturen. Het document wordt voorzien van de stempel met verwijzing naar de vaste dagtekening en handtekening van de ontvanger. Dat krijgt u binnen de week terug via de post.

Enkel huisvesting

Hendrik De Vos van het Koninklijk Algemeen Eigenaarsverbond vzw wijst erop dat de kosteloze registratie er enkel is voor huurcontracten die slaan op huisvesting. Voor de registratie van alle andere huurcontracten moeten wel nog registratierechten worden betaald. Denk daarbij aan contracten die slaan op handelshuur of verhuur van burelen, magazijnen of garages. De verschuldigde registratierechten bedragen 0,2 procent van de huurprijs en huurlasten over de totale looptijd van het contract. Voor die contracten blijft ook het zegelrecht bestaan. **IN**